

Ростов-на-Дону

Rostov-on-Don

Склад класса «А» 228 000 м²

Class A Warehouse 228,000 sq. m.

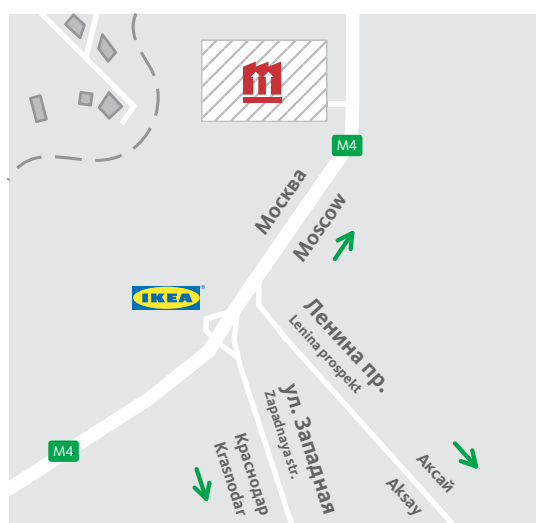
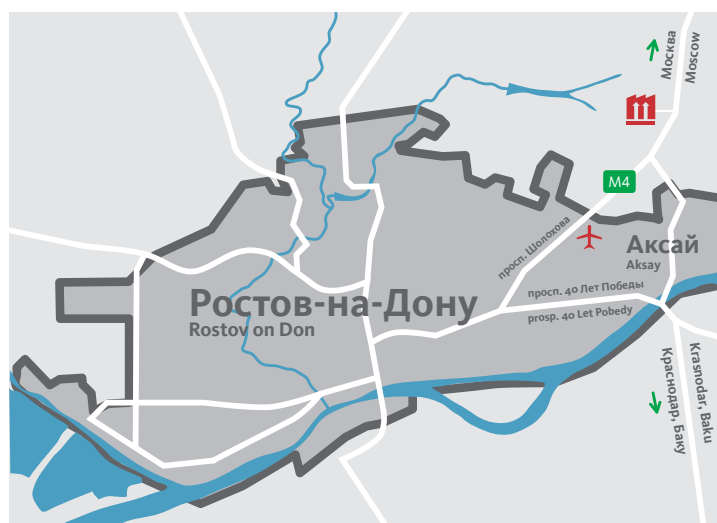


Местоположение

Объект расположен в отличном месте, на северо-востоке г. Ростов-на-Дону в 10 км от центра города и в 1,5 км от его окружной дороги. Логистический комплекс находится рядом с трассой М4 «Москва-Ростов» и на расстоянии 2 км от крупной торгово-коммерческой зоны.

Location

The Property is in an excellent location, to the North of Rostov-on-Don 10 km away from the City center and 1,5 km away from Rostov-on-Don ring road. It is situated close to the M4 highway which connects Moscow with Rostov and just 2 km away from the large trading and commercial zone.



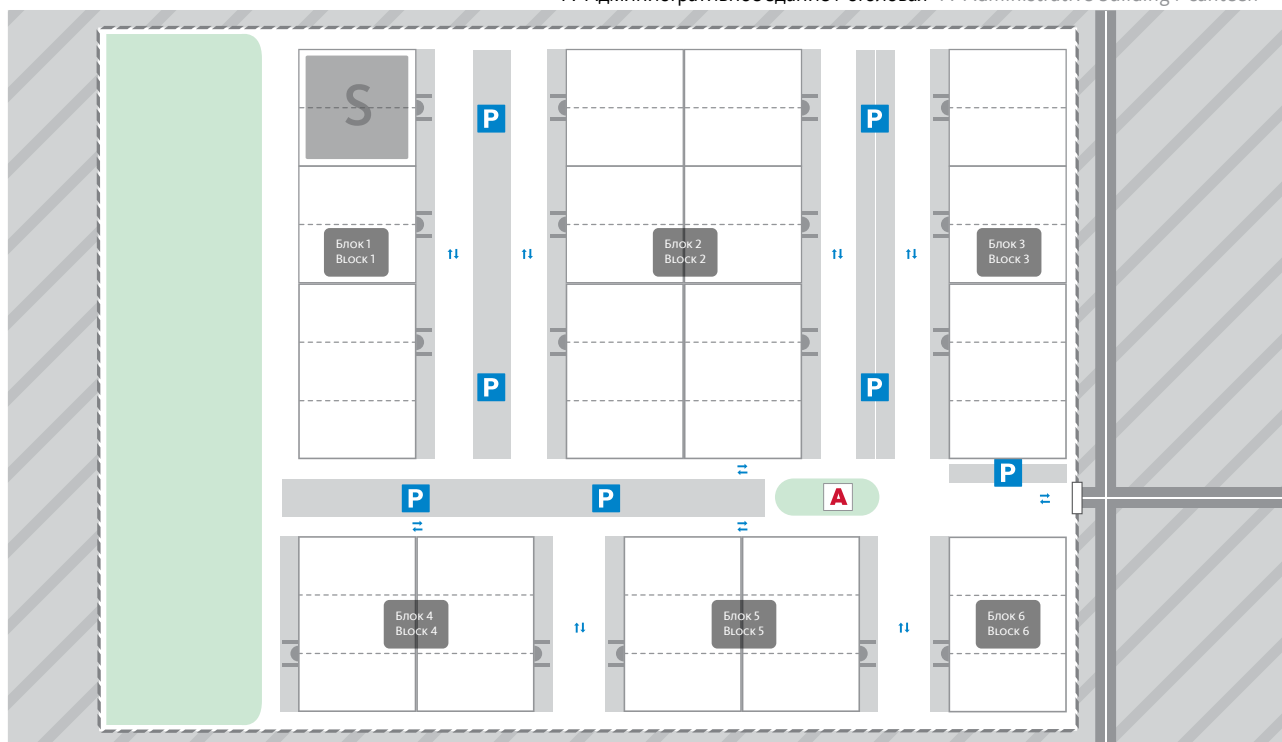
Мастер-план (Master plan)

S=Стандартный блок 9216 м² (96х96м)

A=Административное здание / столовая

S=Standard block 9,216 sq. m. (96x96m)*

A=Administrative building / canteen



Общая информация

General information

Земельный участок Land size	46 Га 46 ha
Категория постройки Facility category	Класс А Class A
Площадь склада Warehouse area	196 100 м ²
Мезонин Mezzanine area	19 135 м ²
Офисы Office area	12 685 м ²

Этапы строительства

Construction schedule

Площадь склада Warehouse area	196 100 м ²
1-я очередь (Блоки 1, 4 и 5) Phase 1 (Blocks 1, 4 and 5)	86 600 м ² завершена (completed)
2-я очередь (Блоки 2, 3 и 6) Phase 2 (Blocks 2, 3 and 6)	109 500 м ²

Сдача в аренду

Leasing agents

Jones Lang LaSalle

Телефон: +7 (495) 737-80-00
E-mail: megalogix@eu.jll.com

Colliers International

Телефон: +7 (495) 258-51-51
E-mail: megalogix@colliers.ru

Megalogix

Телефон: +7 (495) 644-17-97
E-mail: info@megalogix.com

* По запросу арендатора возможна аренда половины блока

On tenant request half a block can be leased

Технические характеристики

Technical specifications

Склад

Warehouse

- Бетонный пол с антипылевым покрытием
Concrete floor with antidust covering
- Допустимая нагрузка на пол - 6 т/м²
Floor slab load - 6 ton/sq. m.
- Рабочая высота 12м
Operating height 12m
- Возможность хранения товаров в мезонине
Possibility of storing goods in the mezzanine
- Шаг колонн 12х24
Column grid 12x24
- Температура в помещении: +14°C при -24°C на улице
Temperature in premises +14°C under -24°C outside
- 1 Погрузочные ворота на 920 м²
1 Loading door per 920 sq. m.
- Выравнивающие площадки
Dock levellers
- Спринклерная система пожаротушения
Sprinkler fire system

Территория

Territory

- Централизованная система безопасности, система видеонаблюдения по периметру площадки, контроль доступа
Centralized security video surveillance system along the site, access control
- Одно парковочное место для грузовиков на 1000 м² складских площадей
One parking place for trucks per 1000 sq. m. of warehouse space
- Два парковочных места для легкового транспорта на 1000 м² складских площадей
Two parking places for light vehicles per 1000 sq. m. of warehouse space

Офисы

Offices

- Встроенные блоки офисных помещений, готовые к отделке
Fitted office premises, shell & core