

Партнерский центр Авалон 11 000 м²
Partnership Center Avalon Skolkovo 11 000 m²



Местоположение

Ул. Алессандро Вольта 1с1.

Центр находится в 800 метрах от МКАД на западе Москвы на территории инновационного центра Сколково, имея стратегически выгодное расположение, необходимое для инновационно-конструкторской работы: обеспечен удобный и прямой доступ к трассе Е30 (Минское шоссе).

Location

Alessandro Volta street 1 building 1.

The center is located 800 meters from the Moscow Ring Road in the west of Moscow on the territory of the Skolkovo innovation center, having a strategically advantageous location necessary for innovation and design work: convenient and direct access to the E30 highway (Minskoe highway) is provided.

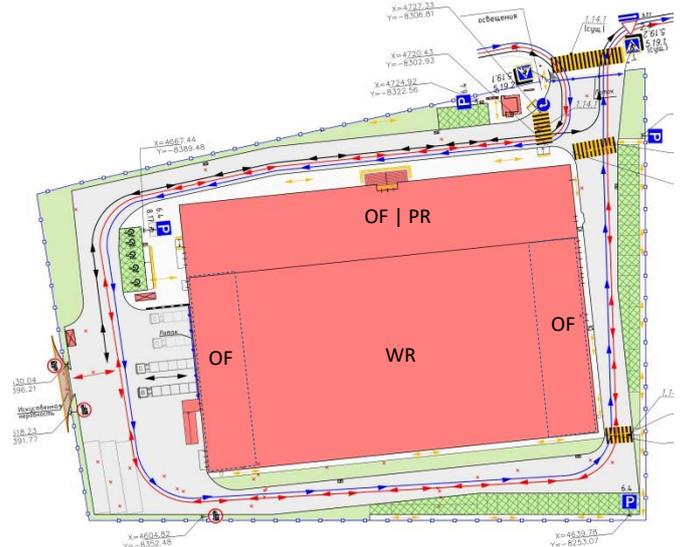


Мастер-план

(Master plan)

WR= Складской блок 4202 м² (48x96м)
 OF= Офисы, лаборатории, сборочные площ.
 PR= Выставочные площадки

WR= Warehouse block 4,608 sq. m. (48x96m)*
 OF= Offices, laboratories, small assembly rooms
 PR= Showrooms



Общая информация

General information

Земельный участок Land size	1.4 Га 1.4 ha
Категория постройки Facility category	Класс А Class A
Общая площадь Total area	11 054 м ²
Склад, высота 16 м Warehouse, height 14 m	4 202 м ²
Мезонин / мелко-сборочные площади Mezzanine / small assembly area	469 м ²
Офисы и лаборатории Office / laboratory area	4918 м ²

Этапы строительства

Construction schedule

Единая фаза One phase	11 054 m ² (04.2023)
--------------------------	---------------------------------

Сдача в аренду

Leasing agents

Avalon Group	Alexander Gorbachev
Телефон:	+7 (499) 755-01-99
Телефон:	+7 (916) 323-96-97 (whs, tlg, sign)
E-mail:	a.gorbachev@avalongroup.ru

По согласованию возможна аренда индивидуальной конфигурации
 On tenant request and mutual agreement an individual configuration can be leased

Технические характеристики

Technical specifications

Склад / офисы / мезонины

Warehouse / offices / mezzanine

- Бетонный пол с антипылевым покрытием
Concrete floor with antidust covering
- Допустимая нагрузка на пол - 5 т/м², мезонин – 0.6 т/м²
Floor slab load - 5 ton/sq.m., mezzanine – 0.6 ton/sq.m
- Рабочая высота склада до 16м, мезонин – 3,1м
Warehouse operating height 14m, mezzanine - 4m
- Возможность мелкооборотного производства на складе и мезонине
Possibility of small assembly in the warehouse and mezzanine
- Шаг колонн офисы 6x12, склад 12x24, мезонин 6x6
Column grid offices 6x12, warehouse 12x24, mezzanine 6x6
- Температура: на складе +21-24оС, офис 21-25 оС
Temperature in premises +12oC under -24oC outside
- Воздухообмен на складе 4/час, офис 5/час
Air circulation: warehouse 4/hour, office 5/hour
- 1 Погрузочные ворота на 1150 м² (всего 4 шт)
1 Loading door per 1150 sq. m. (total 4)
- Выравнивающие площадки
Dock levellers
- Спринклерная система пожаротушения
Sprinkler fire system

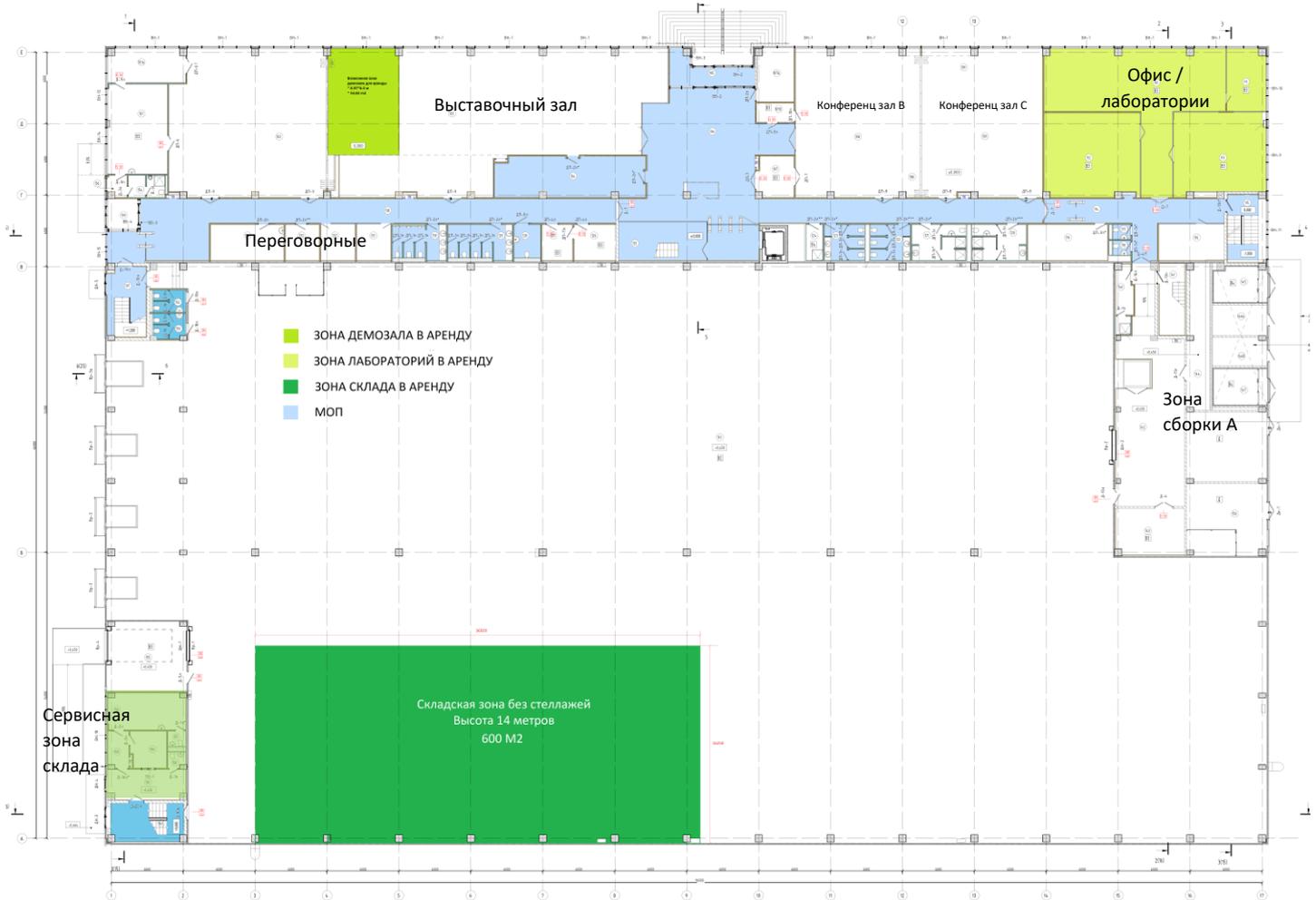
Территория

Territory

- Централизованная система безопасности, система видеонаблюдения по периметру площадки, контроль доступа
Centralized security video surveillance system along the site, access control
- Одно парковочное место для грузовиков на 1000 м² складских площадей (всего 4 м/м)
One parking place for trucks per 1000 sq. m. of warehouse space (total 4 p/p)
- 8 парковочных мест для легкового транспорта на 1000 м² складских площадей (всего 40 м/м)
8 parking places for light vehicles per 1000 sq. m. of warehouse space (in total 40 parking places)

Мастер-план 1 эт.

(Master plan, Ground floor)



Общая информация по 1 этажу

Total data on the 1st floor

1 этаж

Ground floor

Площадь помещений (всего) Office premises or laboratories	6345 m²
Офисы / лаборатория Office premises or laboratories	228 m²
Выставочные зоны и Конференц залы Showrooms and conference halls	553 m²
Переговорные комнаты Meeting rooms	18 m²
Мелко-сборочная /сервисная зона А склада Assembling / warehouse service area A	106 m²
Склад (высота 16м) Warehouse, height	4241 m²
Вестибюль, МОП, столовая Entrance hall, common areas, canteen	1199 m²

Помещения 1 этажа в аренду

1st floor premises for lease

Офисы, сборочные площади, склад

Offices, assembly areas, warehouse

- **Офисные помещения или лаборатории – 228 m²**
Office premises or laboratories – 435 m²
- **Конференц залы В, С – 258 m²**
Conference rooms A, B, C – 553 m²
- **Переговорные комнаты А – 18 m²**
Meeting rooms B – 36,5 m²
- **Часть выставочного зала – 54 m²**
Showroom area – 350 m²
- **Сервисная зона В склада – 35 m²**
Warehouse service area B – 53,5 m²

Технические характеристики

Building specifications

- **Электрические мощности: – 0,6 МВт**
Power supply склад – 0,6 Mwt
- **Допустимая нагрузка на пол - 5 т/м², мезонин – 0,6 т/м²**
Floor slab load - 6 ton/sq.m., mezzanine - 3 ton/sq.m
- **Рабочая высота склада -16м, мезонин -4,8м, офисы - 4,1 м**
Warehouse operating height 16m, mezzanine 4,1m, office 4,1 m
- **Рабочая высота сервисной зоны А - 4,8 м, зоны В – 3,5 м**
Operating height service area A – 4,8 m, Area B – 3,5 m

Мастер-план 2 эт.

(Master plan, 2nd floor)



Общая информация по 2 этажу

Total data on the 2nd floor

2 этаж

2nd floor

Помещения 2 этажа (всего) **2207 m²**

Total GBA 2nd floor

Офисные помещения **1540 m²**

Office premises

Открытые офисные помещения **774 m²**

Office premises

Переговорные комнаты **192 m²**

Meeting rooms (13 rooms)

Кабинеты (13 кабинетов) **326 m²**

Cabinets (13 cabinets)

Кофе поинт **33 m²**

Coffee point room

Спец. / тех. помещения **215 m²**

Technical rooms

Мезонин А **279 m²**

Mezzanine A

Мезонин В + промезут. **254 m²**

Mezzanine B

МОП (коридоры) **134 m²**

Meeting rooms

Помещения 2 этажа в аренду

2nd floor premises for lease

Офисные помещения, мезонин

Office premises, mezzanine

- Офисные помещения, кабинеты, переговорные (с МОП) – 1540 м²
Office premises, cabinets, meeting rooms – 1540 m²

- Мезонин В
Мелко-сборочная /сервисная зона В склада – 254 м²
Warehouse service area B – 254 m²

Технические характеристики

Building specifications

- Отделка 100%, меблировка - частичная
Fit out – 100%, furnishing - partial

- Высота потолка - h 3,1м
Ceiling height – 3,1m

- Пол – ковролин плитками / керамогранит
Floor – carpet tiles / ceramic

- Зона отдыха – отделка 100%
Relax room – fit out 100%

- Кофе поинт – отделка и меблировка 100%
Coffee point – fit out and furnished 100%

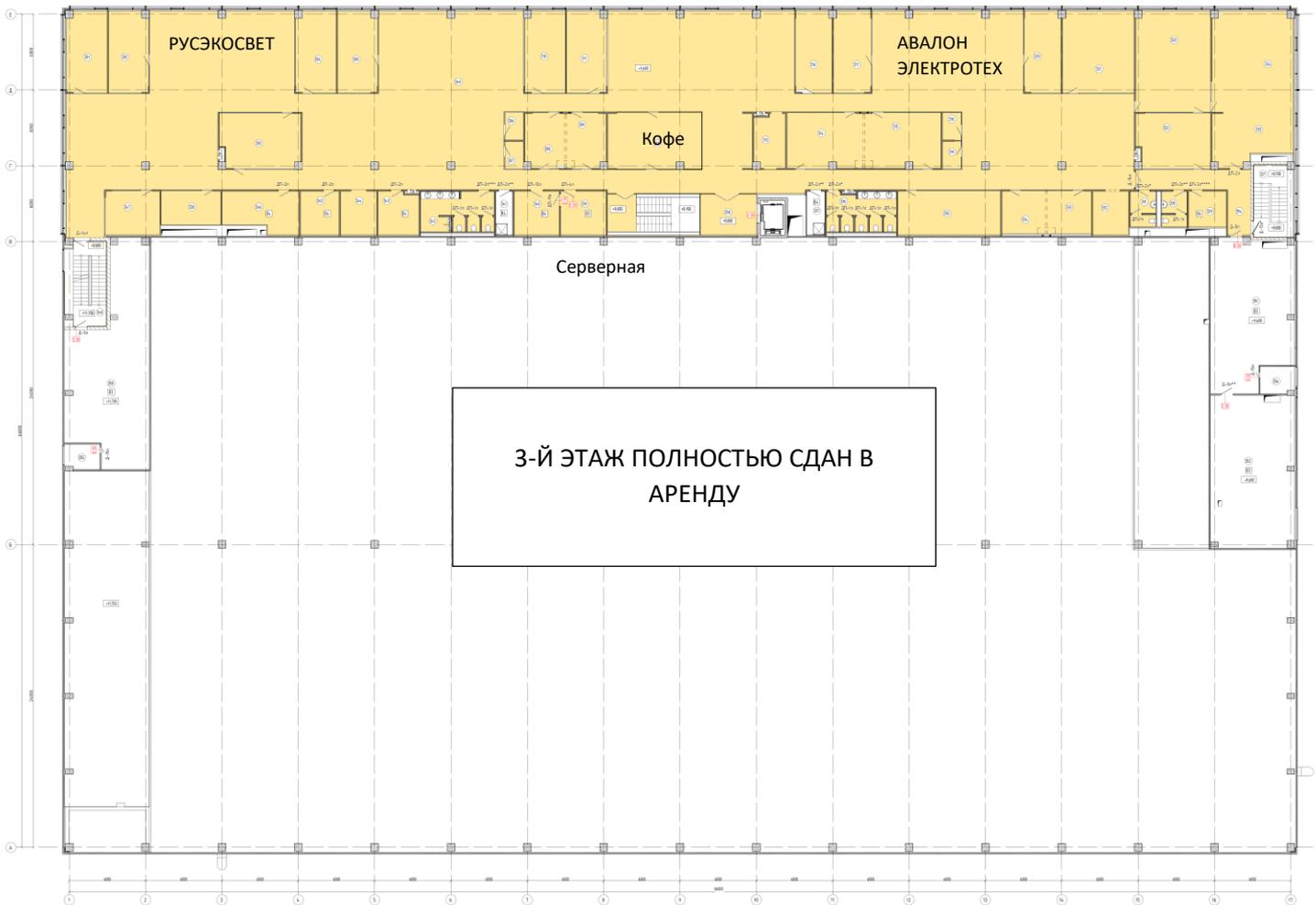
- Воздухообмен офиса – 5/час
Air circulation: office 5/hour

Мастер-план 3 эт.

(Master plan, 3rd floor)

WR= Складской блок 4608 м² (48x96м)
 OF= Офисы, лаборатории, сборочные площ.
 PR= Выставочные площадки

WR= Warehouse block 4,608 sq. m. (48x96m)*
 OF= Offices, laboratories, small assembly rooms
 PR= Showrooms



Общая информация по 3 этажу

Total data on the 3rd floor

Помещения 3 этажа (всего) Office premises (Total)	1916 m ²
Офисные помещения Open space	1458 m ²
Открытое офисное пространство Open space	449 m ²
Переговорные комнаты Meeting rooms (14 rooms)	244 m ²
Кабинеты Cabinets (13 rooms)	274 m ²
Кофе пункт Coffee point room	33 m ²
Спец. / технические помещения Technical rooms	255 m ²
МОП (коридоры) Meeting rooms	203 m ²

Технические спецификации

Technical specifications

Офисные помещения

Office premises

- Отделка 100%, меблировка - частичная
Fit out – 100%, furnishing - basic
- Высота потолка - h 3,1м
Ceiling height – 4m
- Пол – ковролин плитками
Floor – carpet tiles
- Зона отдыха – отделка и меблировка 100%
Coffee point – fit out and furnished 100%
- Воздухообмен офиса – 5/час
Air circulation: office 5/hour
- Допустимая нагрузка на пол - 0.6 т/м²
Floor slab load - 0.6 ton/sq.m

Сдача в аренду

Leasing contacts

Avalon Group Alexander Gorbachev
 Телефон: +7 (499) 755-01-99
 Телефон: +7 (916) 323-96-97
 E-mail: a.gorbachev@avalongroup.ru

